

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót remontowych - wymiana sterowania i wyciągarki w dźwigu osobowym budynku przy ul. Orzeszkowej 28 kl. 2 w zasobach SM „Słoneczne Wzgórze” w Kielcach.

a) Szczegółowy zakres robót obejmuje:

- Wymiana zespołu napędowego bezreduktorowego.
- Wymiana kół zdawczych w maszynowni.
- Wymiana lin nośnych.
- Wymiana tablicy sterowej mikroprocesorowej z falownikiem.
- Wymiana instalacji elektrycznej w szybie, maszynowni i na kabinie dźwigu.
- Wymiana łączników krańcowych.
- Wymiana kabli zwisowych wraz z połączeniami.
- Wymiana kasety dyspozycji.
- Wymiana kaset wezwań.
- Wymiana piętrowskazywaczy na piętrach.
- Przeprowadzenie prób chwytaczy i sprzężenia ciernego.
- Regulacja aparatu pełnego obciążenia i przeciążenia.
- Regulacja dźwigu po wymianie sterowania i wyciągarki.
- Wykonanie pomiarów elektrycznych.
- Wykonanie dokumentacji technicznej i uzgodnienie jej w Urzędzie Dozoru Technicznego.
- Udział w odbiorze robót UDT i przez Zleceniodawcę.

Oferent jest zobowiązany do zapoznania się z zakresem i warunkami robót po przez wizję lokalną i dokonać oszacowania i wyceny na zrealizowanie całości zadania.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia zakresu rzeczowego robót po rozstrzygnięciu przetargu, w momencie podpisywania umowy, prowadzonych prac.

Wszystkie roboty będą wykonywane pod nadzorem technicznym osób uprawnionych w danym zakresie.

Uprawniony do kontaktów z oferentami – Wiesław Wrzecionek / Jacek Snopek w godz. 8⁰⁰ do 14⁰⁰ tel. 41 331-13-57 w 24, 25.

I. Warunki przystąpienia do przetargu i wymagania dotyczące oferty.

A) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się oferenci, którzy:

1. Złożą pisemne oświadczenie, że spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1, art., 24 ust.1 i 2 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późniejszymi zmianami).
2. Wykażą doświadczenie zawodowe o podobnym lub zbliżonym charakterze robót.
3. Dołączą listę osób odpowiedzialnych bezpośrednio za kierowanie i nadzorowanie robotami z udokumentowaniem ich kwalifikacji zawodowych.
4. Złożą oświadczenie, że przyjmują warunki określone w SIWZ.

B) Stwierdzenie przez Zamawiającego faktu podania przez oferenta nieprawdziwych informacji istotnych dla prawidłowego postępowania spowoduje wykluczenie oferty z przetargu.

II. Oferta winna spełniać następujące warunki.

1. Oferta winna zawierać dowód wpłaty wadium.
 2. Załącznik nr 1
 3. Załącznik nr 2
 4. Zawierać aktualny wypis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji gospodarczej.
 5. Zawierać aktualne zaświadczenie stwierdzające, że na ofercie nie ciąży żadne zobowiązania podatkowe wobec Urzędu Skarbowego i ZUS-u.
 6. Wykonawca złoży kosztorys ofertowy – opcjonalnie ofertę cenową na poszczególne prace
 7. Oferta winna obejmować całość zamówienia.
 8. Oferta winna zawierać termin wykonania zadania.
 9. Deklarowany okres płatności nie krótszy niż 30 dni.
 10. Oferta winna zawierać okres gwarancji.
 11. Oferta winna zawierać cenę brutto dla każdej lokalizacji i dla całego zadania.
 12. Każdy oferent może przedłożyć tylko jedną ofertę.
 13. Dokumenty oferty mogą być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem, przez osoby upoważnione do reprezentowania firmy.
 14. Dodatkowa informacja oferenta mogąca mieć wpływ na atrakcyjność oferty (np. wykaz posiadanego sprzętu, urządzeń, które zostaną użyte do wykonania zadania przetargowego itp.).
 15. Oferta wraz z załącznikami musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania firmy.
 16. Oferent będzie związany ofertą przez 30 dni od terminu składania ofert.
 17. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- Prosimy o ułożenie w/w dokumentów w kolejności jak wyżej.

III. Składanie ofert.

1. Ofertę na Załączniku Nr 1 należy złożyć w zamkniętej i opieczetowanej kopercie oznaczonej w następujący sposób:

**Spółdzielnia Mieszkaniowa” Słoneczne Wzgórze”
w Kielcach, ul Orzeszkowej 4
Wymiana sterowania i wyciągarki dźwigu**

2. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego, pokój nr 2 w terminie do dnia **05.08.2026 r. do godz. 8³⁰**.
3. Odstępstwo od wzoru oferty spowoduje to, że oferta będzie nieważna.
4. Oferty, które wpłyną do Zamawiającego po wyznaczonym terminie będą odsyłane bez otwierania.

IV. Wadium.

1. Oferent zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości **5 000,00 zł.** w terminie do dnia **05.08.2026 r. do godz. 8³⁰** na konto Spółdzielni: Bank **BPS 28 1930 1800 2630 0628 6439 0004**.
2. Wykonawca, który nie wniesie wadium zostanie wykluczony z postępowania, a jego oferta zostanie uznana za odrzuconą.

3. Wybrany oferent traci wadium, jeżeli:
 - a) odmówi podpisania umowy przez Wykonawcę w ciągu 7 dni, licząc od daty zawiadomienia Wykonawcy o wygraniu przetargu, o treści zaproponowanej przez Zamawiającego,
 - b) przedstawi nieprawdziwe dane,
 - c) zawarcie umowy stanie się niemożliwe z winy oferenta,
 - d) nie wniesie należytego zabezpieczenia przedmiotu umowy
4. Zamawiający dokonuje zwrotu wadium z chwilą:
 - a) zakończenia postępowania przetargowego bez wyboru oferenta,
 - b) wycofania oferty przed terminem do składania ofert,
 - c) wykluczenia oferty z postępowania,
 - d) odrzucenia oferty.

V. Otwarcie ofert.

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **05.08.2026r. o godz. 11³⁰** w siedzibie Zamawiającego.
2. Oferenci mogą być obecni przy otwieraniu ofert, otrzymując jedynie informację o nazwie i adresie Wykonawców biorących udział w przetargu.
3. Przy wyborze oferty kryterium oceny oferty jest cena, termin wykonania i inne kryteria odnoszące się do przedmiotu zamówienia.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia negocjacji ceny z oferentami przed ostatecznym rozstrzygnięciem przetargu.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

VI. Umowa

1. Wzór umowy stanowi Załącznik Nr 2 do niniejszej specyfikacji.
2. Strony zobowiązane są do podpisania niniejszej umowy w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyników przetargu.
3. W razie niepodpisania umowy w terminie 7 dni z winy Oferenta, zamawiający może dokonać wyboru innej oferty biorącej udział w przetargu.

Załączniki:

1. wzór oferty - Zał. nr 1
2. projekt umowy – Zał. nr 2