

PRZEDMIAR ROBÓT

Obiekt	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI
Kod CPV	45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne
Lokalizacja	KIELCE UL. E.ORZESZKOWEJ 48 - DZ.NR 285
Inwestor	Spółdzielnia Mieszkaniowa SŁONECZNE WZGÓRZE Kielce ul. E.Orzeszkowej 4
Biuro kosztorysowe	KOLPROJEKT Biuro Projektowe Krzysztof Oleś 25-553 KIELCE ul. Klonowa 55/24

Sporządził Krzysztof Oleś

KIELCE, 11.03.2026r.

Przedmiar robót

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
			1. ELEWACJA POŁUDNIOWA (SZCZYTOWA)		
			1.1 OBRÓBKI BLACHARSKIE		
1	KNR 4-01 0535/08		Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - parapety zewnętrzne 0,3*10*(2,85*10)	m2	85,5
			razem	m2	85,5
2	KNR 2-02.2 0541/02		Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - PARAPETY ZEWNĘTRZNE 0,4*10*(2,85*10)	m2	114
			razem	m2	114
3	KNR 4-01 0535/08		Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - obróbka ogniomuru 0,55*(11,3+1,15)	m2	6,848
			razem	m2	6,848
4	KNR 2-02.2 0541/02		Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - obróbka ogniomuru 0,65*(11,3+1,15+4*0,1)	m2	8,353
			razem	m2	8,353
5	KNNR 3 0503/04		Obróbki z papy izolacyjnejna oczyszczonym i zaimpregnowanym podłożu betonowym - analogia: izolacja papowa ogniomuru 0,7*(11,3+1,15+4*0,1)	m2	8,995
			razem	m2	8,995
6	KNNR 2 0603/04		Izolacje jednowarstwowe z płyt pilśniowych/ analogia: montaż płyty OSB pod obróbkę blacharska ogniomuru 0,4*(11,3+1,15+4*0,1)	m2	5,14
			razem	m2	5,14
			1.2 DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH		
7	KNR 2-02 1604/06		Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 35m	m2	388
8	KNR 2-02w 1612/02		Instalacje odgromowe do rusztowań zewnętrznych przyściennych	m2	388
9	KNNR 2 1505/01		Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2	388
10	Kalkulacja indywidualna		Dylatacje	m	24,3
11	KNR 0-23 2614/11		Zamocowanie listwy cokołowej przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki (11,3+1,15+4*0,1)	m	12,85
			razem	m	12,85
12	KNR 0-23 2614/11		Analogia: Zamontowanie listwy okapowej PCV na spodzie ocieplenia	m	12,85
13	KNR 4-01 0322/02		Obsadzenie kratek wentylacyjnych	szt	10
14	KNR 4-01 0724/01		Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat.I o podłożach z cegły,pustaków,gazo-i pianobetonów (do 1 m2 w 1 miejscu) - przyjęto do 2% ubytków na powierzchni elewacji 0,02*(253,44+114+20,25)	m2	7,754
			razem	m2	7,754
15	KNR 0-23 2614/02		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi EPS-031 gr.10cm przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki - ściany (11,3+1,15+4*0,1)*30,4-(4,9*28)	m2	253,44
			razem	m2	253,44
16	KNR 0-23 2614/02		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi EPS-031 gr.8cm przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki - wnęki 1*28,0*(4,9+2*0,6) -(2,8*1,4*10*1+0,8*2,2*10*1)	m2	170,8
			razem	m2	-56,8
			razem	m2	114
17	KNR 0-23 2614/09		Ocieplenie ościeży o szerokości do 30cm płytami styropianowymi EPS-032 przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki 0,25*(2,2*2*10*1+3,7*10*1)	m2	20,25
			razem	m2	20,25

Przedmiar robót

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
18	KNR 23 2612/06		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi poprzez przyklejenie warstwy siatki na ścianach - dodatkowa warstwa siatki do wysokości I kondygnacji 2*(12,85-1*4,9)	m2	15,9
			razem	m2	15,9
19	KNR 0-23 2614/10		Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki (2,2*2*10*1+3,7*10*1) 30,4*3+12,85+4,9*1+28,0*2*1	m	81
			razem	m	164,95
				m	245,95
20	Kalkulacja indywidualna		Zapianowanie (uszczelnienie) szczelin przy otworach okiennych i drzwiowych	m	81
21	KNR 2-02 1914/05		Ręczne skucie powierzchni betonu niezbrojonego - tynk cienkowarstwowy (253,44+114+20,25)	m2	387,69
			razem	m2	387,69
22	KNR 4-01 0108/09		Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km 387,69*0,005	m3	1,938
			razem	m3	1,938
23	KNR 4-01 0108/10 (dopłata 9x)		Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km	m3	1,938
			1.3 INSTALACJA ODGROMOWA		
24	KNR 4-03 0708/01		Wymiana przewodów instalacji odgromowej naprężanej poziomej na dachu płaskim (demontaż i ponowny montaż)	m	12,85
			1.4 REMONT COKOŁU		
25	KNR 0-17 2608/01		Przygotowanie starego podłoża poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie - ściany fundamentowe (11,2+1,15)*0,95	m2	11,733
			razem	m2	11,733
26	KNR 4-01 0713/01		Przetarcie istniejących tynków - elementy betonowe, przy wykorzystaniu zapraw renowacyjnych	m2	11,733
27	KNR 2-02u2 1134.1/02		Gruntowanie preparatami gruntującymi powierzchni pionowych	m2	11,733
28	KNR 0-17 0926/03		Analogia: Wykonanie tynku mozaikowego	m2	11,733
			1.5 REMONT BALKONÓW		
29	KNR 2-02.2 0541/02		Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - obróbka krawędzi balkonów 0,4*10*1*(5,1+0,4*2)	m2	23,6
			razem	m2	23,6
30	KNR 0-17 2608/01		Przygotowanie starego podłoża poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie 4,9*1,0*10*1 0,25*10*1*(4,9+0,4*2)	m2	49
			razem	m2	14,25
				m2	63,25
31	KNR 4-01 0713/01		Przetarcie istniejących tynków - elementy betonowe, przy wykorzystaniu zapraw renowacyjnych	m2	63,25
32	KNR 2-02u2 1134.1/02		Gruntowanie preparatami gruntującymi	m2	63,25
33	KNR 2 1405/02 (dopłata 2x)		Malowanie tynków zewnętrznych gładkich farbą silikonową	m2	63,25
34	KNR 0-25 0104/02		Czyszczenie elementów konstrukcji kratowych - balustrady balkonowe 1,1*10*1*(5,1+0,4*2)	m2	64,9
			razem	m2	64,9
35	KNR 4-01 1212/04		Malowanie jednokrotne farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych - farba podkładowa	m2	64,9
36	KNR 4-01 1212/04 (dopłata 2x)		Malowanie jednokrotne farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m2	64,9
			1.6 POZOSTAŁE ROBOTY TOWARZYSZĄCE		

Przedmiar robót

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
37	Kalkulacja indywidualna		Demontaż i ponowny montaż tabliczek z nr budynku	kpl.	1
38	KNNR 2 1403/02		Malowanie drzwi, drzwiczek i elementów pełnych o powierzchni ponad 0,50m ² / analogia: malowanie skrzynek (gazowa, telekomunikacyjna, energetyczna itp.)	m ²	5,5
			2. ELEWACJA PÓLNOCNA (SZCZYTOWA)		
			2.1 OBRÓBKİ BLACHARSKIE		
39	KNR 4-01 0535/08		Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - parapety zewnętrzne 0,3*10*(1,45*1)	m ²	4,35
			razem	m ²	4,35
40	KNR 2-02.2 0541/02		Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - PARAPETY ZEWNĘTRZNE 0,4*10*(1,45*1)	m ²	5,8
			razem	m ²	5,8
41	KNR 4-01 0535/08		Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - obróbka ogniomuru 0,55*9,5	m ²	5,225
			razem	m ²	5,225
42	KNR 2-02.2 0541/02		Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - obróbka ogniomuru 0,65*(9,5+2*0,1)	m ²	6,305
			razem	m ²	6,305
43	KNNR 3 0503/04		Obróbki z papy izolacyjnejna oczyszczonym i zaimpregnowanym podłożu betonowym - analogia: izolacja papowa ogniomuru 0,7*(9,5+2*0,1)	m ²	6,79
			razem	m ²	6,79
44	KNNR 2 0603/04		Izolacje jednowarstwowe z płyt pilśniowych/ analogia: montaż płyty OSB pod obróbkę blacharska ogniomuru 0,4*(9,5+2*0,1)	m ²	3,88
			razem	m ²	3,88
			2.2 DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH		
45	KNR 2-02 1604/06		Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 35m	m ²	294
46	KNR 2-02w 1612/02		Instalacje odgromowe do rusztowań zewnętrznych przyściennych	m ²	294
47	KNNR 2 1505/01		Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m ²	294
48	Kalkulacja indywidualna		Dylatacje	m	31
49	KNR 0-23 2614/11		Zamocowanie listwy cokołowej przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki (9,5+2*0,1)	m	9,7
			razem	m	9,7
50	KNR 0-23 2614/11		Analogia: Zamontowanie listwy okapowej PCV na spodzie ocieplenia	m	9,7
51	KNR 4-01 0322/02		Obsadzenie krtek wentylacyjnych	szt	6
52	KNR 4-01 0724/01		Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat.I o podłożach z cegły,pustaków,gazo-i pianobetonów (do 1 m ² w 1 miejscu) - przyjęto do 2% ubytków na powierzchni elewacji 0,02*(275,28+10,5)	m ²	5,716
			razem	m ²	5,716
53	KNR 0-23 2614/02		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi EPS-031 gr.10cm przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki - ściany 9,7*30,4-(1,4*1,4*10)	m ²	275,28
			razem	m ²	275,28
54	KNR 0-23 2614/09		Ocieplenie ościeży o szerokości do 30cm płytami styropianowymi EPS-032 przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki 0,25*(1,4*3*10)	m ²	10,5
			razem	m ²	10,5
55	KNR 23 2612/06		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi poprzez przyklejenie warstwy siatki na ścianach - dodatkowa warstwa siatki do wysokości I kondygnacji		

Przedmiar robót

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
			2*9,7	m2	19,4
			razem	m2	19,4
56	KNR 0-23 2614/10		Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki (1,4*3*10) 30,4*2+9,7	m m	42 70,5
			razem	m	112,5
57	Kalkulacja indywidualna		Zapianowanie (uszczelnienie) szczelin przy otworach okiennych i drzwiowych	m	42
58	KNR 2-02 1914/05		Ręczne skucie powierzchni betonu niezbrojonego - tynk cienkowarstwowy (275,28+10,5)	m2	285,78
			razem	m2	285,78
59	KNR 4-01 1205/01		Zerwanie izolacji z płyt styropianowych na elewacji budynku (analogia: glify okienne)	m2	10,5
60	KNR 4-01 0108/09		Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km 285,78*0,005+0,315	m3	1,744
			razem	m3	1,744
61	KNR 4-01 0108/10 (dopłata 9x)		Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km	m3	1,744
62	Kalkulacja indywidualna		Utylizacja styropianu 10,5*0,03	m3	0,315
			razem	m3	0,315
			2.3 INSTALACJA ODGROMOWA		
63	KNNR 5 0612/05		Montaż złączy kontrolnych - skrzynka kontrolna z drzwiczkami montowane na elewacji budynku	szt	1
64	KNR 4-03 0703/01		Wymiana wsporników instalacji odgromowej naciągowej z 1 złączką przelotową naprężającą osadzonych w ścianie	szt	5
65	KNR 4-03 0708/03		Wymiana przewodów instalacji odgromowej naprężanej (zwód pionowy) na uprzednio zainstalowanych wspornikach na ścianie	m	31
66	KNR 4-03 0708/01		Wymiana przewodów instalacji odgromowej naprężanej poziomej na dachu płaskim (demontaż i ponowny montaż)	m	9,7
67	KNNR 5 0101/03		Układanie rur winidurowych o średnicy do 37mm pod tynkiem w gotowych bruzdach na podłożu betonowym	m	31
68	KNNR 5 1304/01		Badania i pomiary instalacji uziemiającej	szt.	1
			2.4 REMONT COKOŁU		
69	KNR 0-17 2608/01		Przygotowanie starego podłoża poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie - ściany fundamentowe 9,35*1,0-(1,45*0,55)	m2	8,553
			razem	m2	8,553
70	KNR 4-01 0713/01		Przetarcie istniejących tynków - elementy betonowe, przy wykorzystaniu zapraw renowacyjnych	m2	8,553
71	KNR 2-02u2 1134.1/02		Gruntowanie preparatami gruntującymi powierzchni pionowych	m2	8,553
72	KNR 0-17 0926/03		Analogia: Wykonanie tynku mozaikowego	m2	8,553
73	KNR 4-01 0535/08		Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - parapety zewnętrzne 0,2*(1,5*1)	m2	0,3
			razem	m2	0,3
74	KNR 2-02.2 0541/02		Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - PARAPETY ZEWNĘTRZNE 0,25*(1,5*1)	m2	0,375
			razem	m2	0,375
75	KNR 0-25 0104/02		Czyszczenie elementów konstrukcji kratowych 1,55*0,65*1	m2	1,008
			razem	m2	1,008

Przedmiar robót

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
76	KNR 4-01 1212/04		Malowanie jednokrotne farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych - farba podkładowa	m2	1,008
77	KNR 4-01 1212/04 (dopłata 2x)		Malowanie jednokrotne farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m2	1,008
			2.5 POZOSTAŁE ROBOTY TOWARZYSZĄCE		
78	Kalkulacja indywidualna		Demontaż i ponowny montaż tabliczek z nr budynku	kpl.	1
			3. ELEWACJA WSCHODNIA (OD STRONY WIATROŁAPÓW)		
			3.1 OBRÓBKI BLACHARSKIE		
79	KNR 4-01 0535/08		Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - parapety zewnętrzne $0,3*10*(1,45*3)+0,3*9*(2,5*1)$	m2	19,8
			razem	m2	19,8
80	KNR 2-02.2 0541/02		Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - PARAPETY ZEWNĘTRZNE $0,4*10*(1,45*3)+0,4*9*(2,5*1)$	m2	26,4
			razem	m2	26,4
81	KNR 4-01 0535/08		Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - obróbka ogniomuru $0,55*19,95$	m2	10,973
			razem	m2	10,973
82	KNR 2-02.2 0541/02		Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - obróbka ogniomuru $0,65*(19,95+0,1*2)$	m2	13,098
			razem	m2	13,098
83	KNNR 3 0503/04		Obróbki z papy izolacyjnejna oczyszczonym i zaimpregnowanym podłożu betonowym - analogia: izolacja papowa ogniomuru $0,7*(19,95+0,1*2)$	m2	14,105
			razem	m2	14,105
84	KNNR 2 0603/04		Izolacje jednowarstwowe z płyt pilśniowych/ analogia: montaż płyty OSB pod obróbkę blacharska ogniomuru $0,4*(19,95+0,1*2)$	m2	8,06
			razem	m2	8,06
			3.2 DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH		
85	KNR 2-02 1604/06		Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 35m	m2	557
86	KNR 2-02w 1612/02		Instalacje odgromowe do rusztowań zewnętrznych przyściennych	m2	557
87	KNNR 2 1505/01		Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2	557
88	Kalkulacja indywidualna		Dylatacje	m	31
89	KNR 0-23 2614/11		Zamocowanie listwy cokołowej przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki $(17,9+0,1*2)-(4,85*1)$	m	13,25
			razem	m	13,25
90	KNR 0-23 2614/11		Analogia: Zamontowanie listwy okapowej PCV na spodzie ocieplenia	m	15,3
91	KNR 4-01 0322/02		Obsadzenie kratek wentylacyjnych	szt	12
92	KNR 4-01 0724/01		Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat.I o podłożach z cegły,pustaków,gazo-i pianobetonów (do 1 m2 w 1 miejscu) - przyjęto do 2% ubytków na powierzchni elewacji $0,02*(533,12+41,85)$	m2	11,499
			razem	m2	11,499
93	KNR 0-23 2614/02		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi EPS-031 gr.10cm przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki - ściany $(19,95+0,1*2)*30,4-(4,85*2,4*1)+2,05*7,2$ $-(1,4*1,4*10*3+2,4*1,1*9*1)$	m2	615,68
				m2	-82,56
			razem	m2	533,12

Przedmiar robót

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
94	KNR 0-23 2614/09		Ocieplenie ościeży o szerokości do 30cm płytami styropianowymi EPS-031 przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki - ściany $0,25*(1,4*3*30+2,4*9+1,1*2*9)$	m2	41,85
			razem	m2	41,85
95	KNR 23 2612/06		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi poprzez przyklejenie warstwy siatki na ścianach - dodatkowa warstwa siatki do wysokości I kondygnacji $2*15,3$	m2	30,6
			razem	m2	30,6
96	KNR 0-23 2614/10		Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki $(1,4*3*30+2,4*9+1,1*2*9)$ $30,4*2+15,3$	m m	167,4 76,1
			razem	m	243,5
97	Kalkulacja indywidualna		Zapianowanie (uszczelnienie) szczelin przy otworach okiennych i drzwiowych	m	243,5
98	Kalkulacja indywidualna		Montaż i demontaż tymczasowych zadaszeń nad wejściami do lokali	kpl.	1
99	KNR 2-02 1914/05		Ręczne skucie powierzchni betonu niezbrojonego - tynk cienkowarstwowy $(533,12+41,85)$	m2	574,97
			razem	m2	574,97
100	KNR 4-01 1205/01		Zerwanie izolacji z płyt styropianowych na elewacji budynku (analogia: glify okienne)	m2	41,85
101	KNR 4-01 0108/09		Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km $574,97*0,005+1,256$	m3	4,131
			razem	m3	4,131
102	KNR 4-01 0108/10 (dopłata 9x)		Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km	m3	4,131
103	Kalkulacja indywidualna		Utylizacja styropianu $41,85*0,03$	m3	1,256
			razem	m3	1,256
			3.3 INSTALACJA ODGROMOWA		
104	KNR 5 0612/05		Montaż złączy kontrolnych - skrzynka kontrolna z drzwiczkami montowane na elewacji budynku	szt	1
105	KNR 4-03 0703/01		Wymiana wsporników instalacji odgromowej naciągowej z 1 złączką przelotową naprężającą osadzonych w ścianie	szt	5
106	KNR 4-03 0708/03		Wymiana przewodów instalacji odgromowej naprężanej (zwód pionowy) na uprzednio zainstalowanych wspornikach na ścianie	m	31,3
107	KNR 4-03 0708/01		Wymiana przewodów instalacji odgromowej naprężanej poziomej na dachu płaskim (demontaż i ponowny montaż)	m	20,15
108	KNR 5 0101/03		Układanie rur winidurowych o średnicy do 37mm pod tynkiem w gotowych bruzdach na podłożu betonowym	m	31,3
109	KNR 5 1304/01		Badania i pomiary instalacji uziemiającej	szt.	1
			3.4 REMONT COKOŁU		
110	KNR 0-17 2608/01		Przygotowanie starego podłoża poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie - ściany fundamentowe $(17,8-4,85*1)*1,5$	m2	19,425
			razem	m2	19,425
111	KNR 4-01 0713/01		Przetarcie istniejących tynków - elementy betonowe, przy wykorzystaniu zapraw renowacyjnych	m2	19,425
112	KNR 4-01 0322/02		Obsadzenie kratek wentylacyjnych	szt	2
113	KNR 2-02u2 1134.1/02		Gruntowanie preparatami gruntującymi powierzchni pionowych	m2	19,425
114	KNR 0-17 0926/03		Analogia: Wykonanie tynku mozaikowego	m2	19,425
			3.5 REMONT WIATROLAPÓW		

Przedmiar robót

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
115	KNR 2-02 1604/03		Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20m (2,5*2+4,85)*3,3	m2	32,505
			razem	m2	32,505
116	KNR 2-02w 1612/02		Instalacje odgromowe do rusztowań zewnętrznych przysięciennych	m2	32,505
117	KNNR 2 1505/01		Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2	32,505
118	KNR 4-01 0713/01		Przetarcie istniejących tynków z zeszkobaniem farby - elementy betonowe, przy wykorzystaniu zapraw renowacyjnych 4,85*2,5+2,5*2,5*2-(1,05*2,1+1,6*2,1)	m2	19,06
			razem	m2	19,06
119	KNR 2-02u2 1134.1/02		Gruntowanie preparatami gruntującymi powierzchni pionowych	m2	19,06
120	KNNR 2 1405/02 (dopłata 2x)		Malowanie tynków zewnętrznych gładkich farbą silikonową	m2	19,06
3.6 POZOSTAŁE ROBOTY TOWARZYSZĄCE					
121	Kalkulacja indywidualna		Malowanie na elewacji nr budynku z ulicą (przy wejściach do klatek schodowych)	kpl.	1
122	KNNR 2 1403/02		Malowanie drzwi, drzwiczek i elementów pełnych o powierzchni ponad 0,50m2/ analogia: malowanie skrzynek (gazowa, telekomunikacyjna, energetyczna itp.)	m2	2
4. ELEWACJA ZACHODNIA (OD STRONY BALKONÓW)					
4.1 OBRÓBKI BLACHARSKIE					
123	KNR 4-01 0535/08		Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - parapety zewnętrzne 0,3*10*(1,45*2+2,85*1)	m2	17,25
			razem	m2	17,25
124	KNR 2-02.2 0541/02		Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - PARAPETY ZEWNĘTRZNE 0,4*10*(1,45*2+2,85*1)	m2	23
			razem	m2	23
125	KNR 4-01 0535/08		Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - obróbka ogniomuru 0,55*(18,95+1,8+1,2*2)	m2	12,733
			razem	m2	12,733
126	KNR 2-02.2 0541/02		Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - obróbka ogniomuru 0,65*(18,95+1,8+1,2*2+0,1*5)	m2	15,373
			razem	m2	15,373
127	KNNR 3 0503/04		Obróbki z papy izolacyjnejna oczyszczonym i zaimpregnowanym podłożu betonowym - analogia: izolacja papowa ogniomuru 0,7*(18,95+1,8+1,2*2+0,1*5)	m2	16,555
			razem	m2	16,555
128	KNNR 2 0603/04		Izolacje jednowarstwowe z płyt pilśniowych/ analogia: montaż płyty OSB pod obróbkę blacharska ogniomuru 0,4*(18,95+1,8+1,2*2+0,1*5)	m2	9,46
			razem	m2	9,46
4.2 DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH					
129	KNR 2-02 1604/06		Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 35m	m2	721
130	KNR 2-02w 1612/02		Instalacje odgromowe do rusztowań zewnętrznych przysięciennych	m2	721
131	KNNR 2 1505/01		Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2	721
132	Kalkulacja indywidualna		Dylatacje	m	30,75
133	KNR 0-23 2614/11		Zamocowanie listwy cokołowej przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki (18,95+1,8+1,2*2+0,1*5)	m	23,65
			razem	m	23,65
134	KNR 0-23 2614/11		Analogia: Zamontowanie listwy okapowej PCV na spodzie ocieplenia	m	23,65

Przedmiar robót

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
135	KNR 4-01 0322/02		Obsadzenie krutek wentylacyjnych	szt	15
136	KNR 4-01 0724/01		Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat.I o podłożach z cegły,pustaków,gazo-i pianobetonów (do 1 m2 w 1 miejscu) - przyjęto do 2% ubytków na powierzchni elewacji 0,02*(559,36+97,2+41,25)	m2	13,956
			razem	m2	13,956
137	KNR 0-23 2614/02		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi EPS-031 gr.10cm przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki - ściany (18,95+1,8+1,2*2+0,1*5)*30,4-(4,3*28*1) -(1,4*1,4*10*2)	m2	598,56
				m2	-39,2
			razem	m2	559,36
138	KNR 0-23 2614/02		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi EPS-031 gr.8cm przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki - wnęki 1*28,0*(4,3+2*0,6) -(2,8*1,4*10*1+0,8*2,2*10*1)	m2	154
				m2	-56,8
			razem	m2	97,2
139	KNR 0-23 2614/09		Ocieplenie ościeży o szerokości do 30cm płytami styropianowymi EPS-032 przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki 0,25*(2,2*2*10*1+3,7*10*1) 0,25*(1,4*3*10*2)	m2	20,25
				m2	21
			razem	m2	41,25
140	KNR 23 2612/06		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi poprzez przyklejenie warstwy siatki na ścianach - dodatkowa warstwa siatki do wysokości I kondygnacji 2*(23,65-1*4,3)	m2	38,7
			razem	m2	38,7
141	KNR 0-23 2614/10		Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki (2,2*2*10*1+3,7*10*1)+(1,4*3*10*2) 30,4*4+23,65+4,3*1+28,0*2*1	m	165
				m	205,55
			razem	m	370,55
142	Kalkulacja indywidualna		Zapianowanie (uszczelnienie) szczelin przy otworach okiennych i drzwiowych	m	165
143	KNR 2-02 1914/05		Ręczne skucie powierzchni betonu niezbrojonego - tynk cienkowarstwowy (559,36+97,2+41,25)	m2	697,81
			razem	m2	697,81
144	KNR 4-01 1205/01		Zerwanie izolacji z płyt styropianowych na elewacji budynku (analogia: glify okienne)	m2	21
145	KNR 4-01 0108/09		Wywiezienie gruzu sprzyszanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km 697,81*0,005+0,63	m3	4,119
			razem	m3	4,119
146	KNR 4-01 0108/10 (dopłata 9x)		Wywiezienie gruzu sprzyszanego samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km	m3	4,119
147	Kalkulacja indywidualna		Utylizacja styropianu 21*0,03	m3	0,63
			razem	m3	0,63
			4.3 INSTALACJA ODGROMOWA		
148	KNR 5 0612/05		Montaż złączy kontrolnych - skrzynka kontrolna z drzwiczkami montowane na elewacji budynku	szt	1
149	KNR 4-03 0703/01		Wymiana wsporników instalacji odgromowej naciągowej z 1 złączką przelotową naprężającą osadzonych w ścianie	szt	5
150	KNR 4-03 0708/03		Wymiana przewodów instalacji odgromowej naprężanej (zwód pionowy) na uprzednio zainstalowanych wspornikach na ścianie	m	31,3
151	KNR 4-03 0708/01		Wymiana przewodów instalacji odgromowej naprężanej poziomej na dachu płaskim (demontaż i ponowny montaż)	m	23,65
152	KNR 5 0101/03		Układanie rur winidurowych o średnicy do 37mm pod tynkiem w gotowych bruzdach na podłożu betonowym	m	31,3

Przedmiar robót

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
153	KNNR 5 1304/01		Badania i pomiary instalacji uziemiającej	szt.	1
			4.4 REMONT COKOLU		
154	KNR 0-17 2608/01		Przygotowanie starego podłoża poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie - ściany fundamentowe	m2	20,353
			23,5*0,9-(1,45*0,55)	m2	20,353
			razem	m2	20,353
155	KNR 4-01 0713/01		Przetarcie istniejących tynków - elementy betonowe, przy wykorzystaniu zapraw renowacyjnych	m2	20,353
156	KNR 4-01 0322/02		Obsadzenie kraterów wentylacyjnych	szt	4
157	KNR 2-02u2 1134.1/02		Gruntowanie preparatami gruntującymi powierzchni pionowych	m2	20,353
158	KNR 0-17 0926/03		Analogia: Wykonanie tynku mozaikowego	m2	20,353
159	KNR 4-01 0535/08		Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - parapety zewnętrzne	m2	0,3
			0,2*(1,5)	m2	0,3
			razem	m2	0,3
160	KNR 2-02.2 0541/02		Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - PARAPETY ZEWNĘTRZNE	m2	0,375
			0,25*(1,5)	m2	0,375
			razem	m2	0,375
161	KNR 0-25 0104/02		Czyszczenie elementów konstrukcji kratowych	m2	1,04
			1,6*0,65	m2	1,04
			razem	m2	1,04
162	KNR 4-01 1212/04		Malowanie jednokrotne farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych - farba podkładowa	m2	1,04
163	KNR 4-01 1212/04 (dopłata 2x)		Malowanie jednokrotne farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m2	1,04
			4.5 REMONT BALKONÓW		
164	KNR 2-02.2 0541/02		Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - obróbka krawędzi balkonów	m2	21,4
			0,4*10*1*(4,55+0,4*2)	m2	21,4
			razem	m2	21,4
165	KNR 0-17 2608/01		Przygotowanie starego podłoża poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2	43
			4,3*1,0*10*1	m2	12,75
			0,25*10*1*(4,3+0,4*2)	m2	55,75
			razem	m2	55,75
166	KNR 4-01 0713/01		Przetarcie istniejących tynków - elementy betonowe, przy wykorzystaniu zapraw renowacyjnych	m2	55,75
167	KNR 2-02u2 1134.1/02		Gruntowanie preparatami gruntującymi	m2	55,75
168	KNNR 2 1405/02 (dopłata 2x)		Malowanie tynków zewnętrznych gładkich farbą silikonową	m2	55,75
169	KNR 0-25 0104/02		Czyszczenie elementów konstrukcji kratowych - balustrady balkonowe	m2	56,1
			1,1*10*1*(4,3+0,4*2)	m2	56,1
			razem	m2	56,1
170	KNR 4-01 1212/04		Malowanie jednokrotne farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych - farba podkładowa	m2	56,1
171	KNR 4-01 1212/04 (dopłata 2x)		Malowanie jednokrotne farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m2	56,1